



XPLANUNG IM RAHMEN DER BETEILIGUNG

Eva Fröhlich, Markt Weisendorf, Geschäftsleitung
Matthias Fleischhauer, TB MARKERT, Stadtplaner AKH, ByAK

23.10.2024

XPLANUNG IM RAHMEN DER BETEILIGUNG



DIGITALE PLANUNG



BAULEITPLANUNG
BETEILIGUNG UND VERFAHREN



ZUKUNFT
XPLANUNG +
DIGITALE LÖSUNGEN FÜR ALLE

AUSGANGSSITUATION XPLANUNG IN WEISENDORF

- Flächennutzungsplan Neuaufstellung
(rechtswirksam) vollvektoriell als xPlanGML
- Bebauungsplanbestand digital erfasst für
DiPlanung durch die GDI
- neuere Bebauungspläne liegen teils
vollvektoriell vor, gezeichnet CAD

HERANGEHENSWEISE XPLANUNG FÜR B-PLÄNE

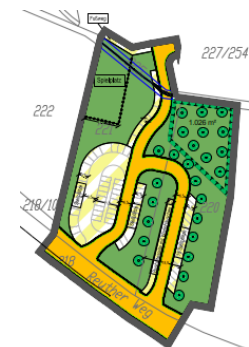
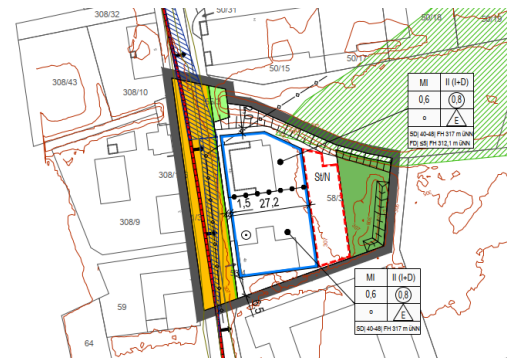
Ziele in der Erprobungsphase

- Erprobung unterschiedlicher Erfassungstiefen (Textabschnitte)
 - für rechtsverbindliche Bebauungspläne
 - für laufendes Aufstellungsverfahren (Test DiPlanung)
- Test Schnittstellen zu komm. GIS-System + DiPlanung
 - XPlanGML
 - SHAPE-Dateien mit Sachdaten
 - Geoplot (Geotiff)
- Erarbeitung eigener Mustervorgaben für die XPLANUNG

HERANGEHENSWEISE XPLANUNG FÜR B-PLÄNE

Auswahl von fünf B-Plänen, darunter

- ein Bebauungsplan in Aufstellung
- ein vorhabenbezogener Bebauungsplan
- ein eigenständiger Änderungsplan
- ein B-Plan mit planexterner Ausgleichsfläche
- zwei Bebauungspläne mit „altem“ Koordinatensystem



DIPLANUNG PROBELAUF — XPLANUNG

■ xPlanGML 5.4

Ergebnisse der Validierung

Validierungsbericht

Name: **09572164_BP_Muehlberg_Ost_1_Aenderung**

XPlan Archivname: **09572164_BP_Muehlberg_Ost_1_Aenderung.zip**

Datum: **31.07.2024 11:10**

Ergebnis: **valide**

XPlanGML Version: **5.4**

Plannamen:

- **09572164_BP_Muehlberg_Ost_1_Aenderung**

Externe Referenzen:

- **Ausgleichsflaeche.tif (vorhanden)**
- **Bebauungsplan.tif (vorhanden)**
- **Ausgleichsflaeche.tfw (vorhanden)**
- **Bebauungsplan.tfw (vorhanden)**

Ergebnis der semantischen Validierung: **valide**

Informationen zu den Regeln:

Version: **1.1.6**

Quelle: <https://gitlab.opencode.de/xleitstelle/xplanung/validierungsregeln/standard/-/tree/v1.1.6>

Zusammenfassung

- 197 Validierungsregeln überprüft
- 0 Validierungsregeln nicht erfüllt
- 197 Validierungsregeln erfüllt ([anzeigen](#))

Kartenvorschau öffnen

Zurück zu den Validierungseinstellungen

Weiteren Plan validieren

Download

☐ HTML Report

☐ PDF Report

☐ XML Report

Geometriefehler

☐ Shapefile

[Download](#)

DIPLANUNG PROBELAUF – XPLANUNG

- xPlanGML 5.4
- zwei Teilgeltungsbereiche

Sachdaten ändern

Typ: Plan

benutzerd. Name: Plan

XPlan-Version: XPlan 5.4 - WSLC Konfiguration

Beschreibung: Daten zum Bebauungsplan

Räumlicher Geltungsbereich

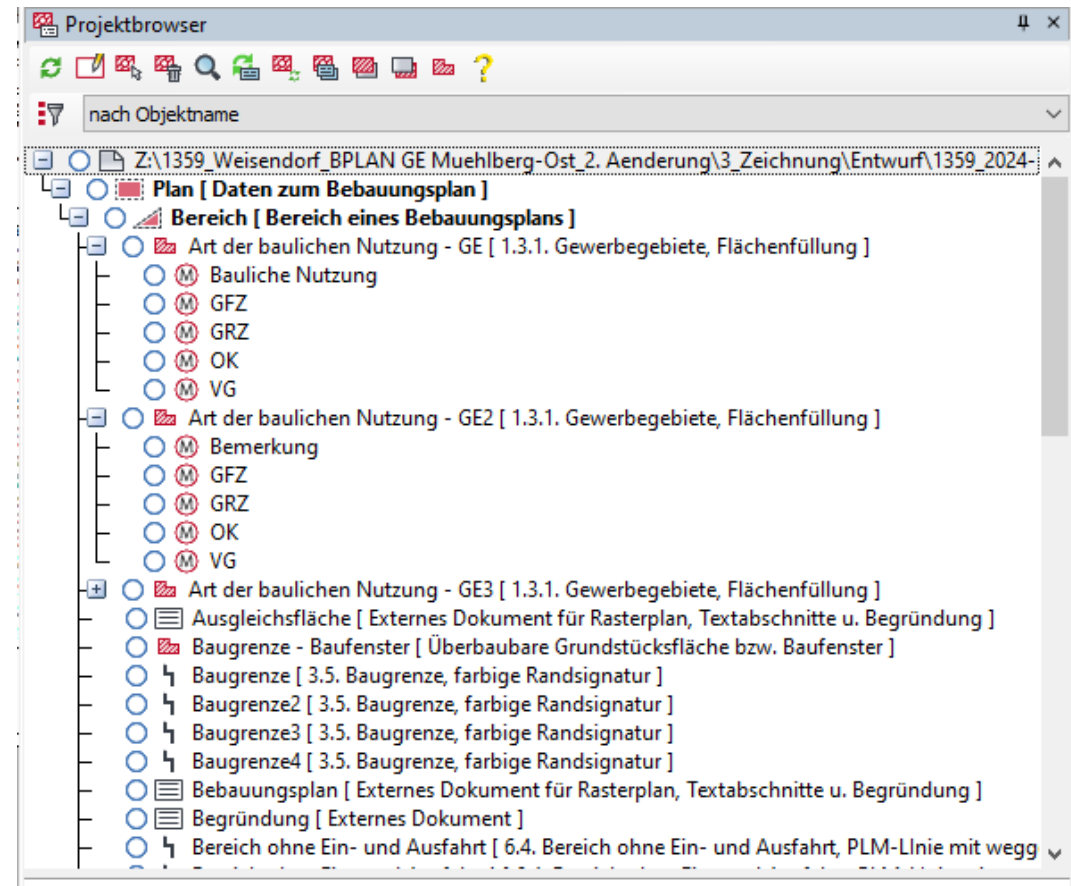
Geltungsbereich	Geltungsbereich
Geltungsbereich#001	Geltungsbereich_Ausgleichsflä...

Plandaten

Planverfahren	BPlan nach §13a BauGB
Planart*	Qualifizierter BPlan
Sonstige Planart	
Plannamen*	09572164_BP_Muehlberg_Ost_1_Aenderung
Plannummer	
Planbeschreibung	
Plankommentar	
Interne ID	
Veränderungssperre	☐
Verläng. der Veränderungssperre	

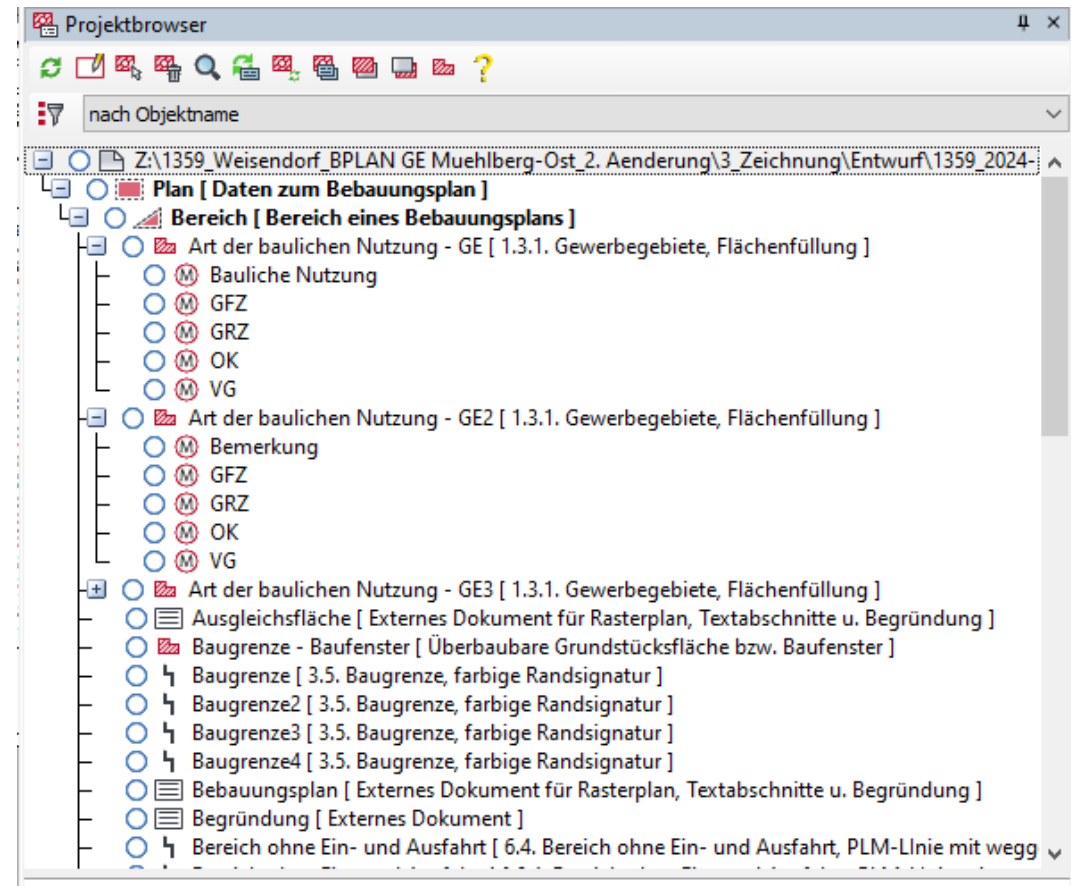
DIPLANUNG PROBELAUF — XPLANUNG

- xPlanGML 5.4
- zwei Teilgeltungsbereiche
- vollvektorielle Zeichnung



DIPLANUNG PROBELAUF — XPLANUNG

- xPlanGML 5.4
- zwei Teilgeltungsbereiche
- vollvektorielle Zeichnung
- Textteile als referenzierte Textabschnitte



DIPLANUNG PROBELAUF

- Probelauf begleitet von
 - StMB Referat 26
 - XPLAN-Leitstelle Hamburg
 -
- Reales Verfahren
- Informationsschreiben und Online-Termin für die beteiligten Behörden
- Parallel zur „herkömmlichen“ digitalen Behördenbeteiligung
- Zusätzlich Erprobung einer alternativen Einsichtnahmemöglichkeiten im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz BauGB (Multitouchfähiges Lesegerät)

DIPLANUNG

ERFORDERLICH: ELSTER-ZERTIFIKATE

- Eigene Wahrnehmungen
 - Berührungspunkte bei den Behörden
 - Frühzeitige Registrierung für alle Beteiligten (in der Gemeinde und im Planungsbüro) wichtig
 - Vertretungsregelungen mitdenken bei Zertifizierung UND Rollenvergabe DiPlanung
 - komplexe Nutzerrechtsteuerung möglich und nötig

DIPLANUNG ERFORDERLICH: ELSTER-ZERTIFIKATE

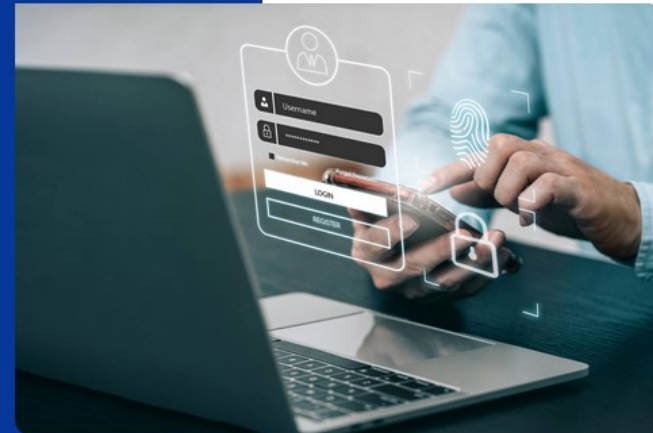
MEIN UNTERNEHMENS-
KONTO

Überblick Zielgruppen Weiterführende Informationen

 Mein UK

Das Unternehmenskonto auf Basis von ELSTER

Die digitale Identität für Unternehmen in
Deutschland



DIPLANUNG ERFORDERLICH: ELSTER-ZERTIFIKATE

MEIN UNTERNEHMENS-
KONTO

Überblick

Zielgruppen

Weiterführende Informationen

Unternehmen

Behörden als
Nutzer

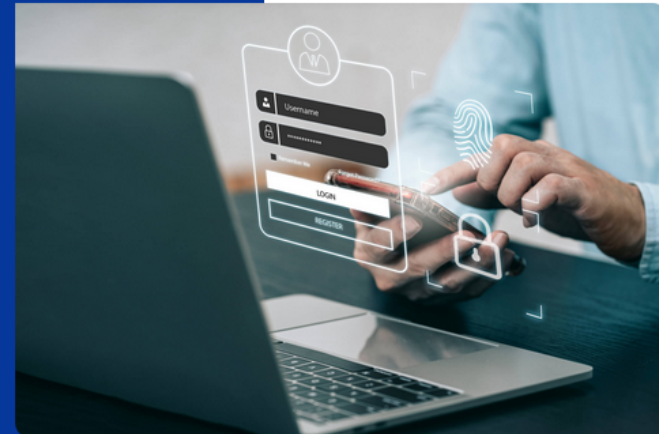
Behörden als
Dienstleister

Sonstige
Organisationen

Das Unternehmenskonto auf
Basis von ELSTER

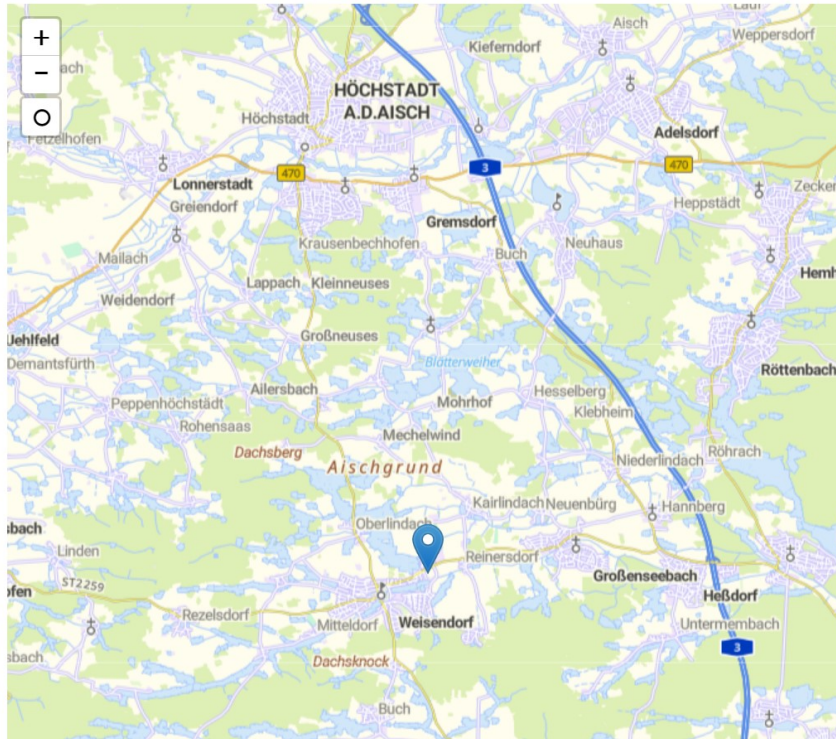
Die digitale Identität für Unternehmen in
Deutschland

Mein UK





In allen Beteiligungsverfahren suchen



Suchen

✕ Auf Standard zurücksetzen

Sortierung

Bald endend ▾

Verfahrensstand

Verfahren in Beteiligung ▾

Verfahrensschritt ⓘ

Alle ▾

Verfahrensträger

Alle ▾

Weisendorf

09572164 BP GE

Muehlberg_Ost_1_Aenderung

📅 Noch 16 Tage 18.07.2024 – 18.09.2024

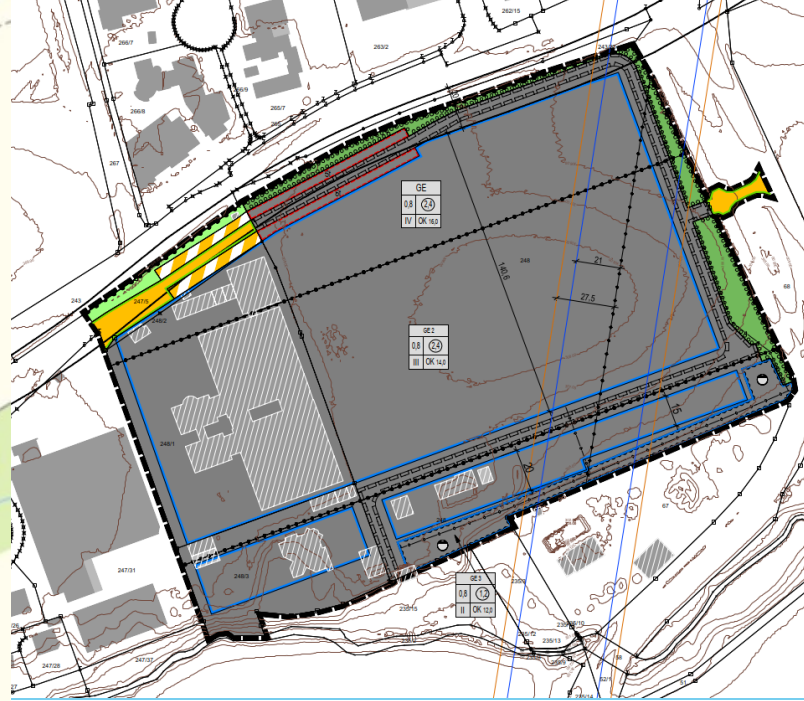
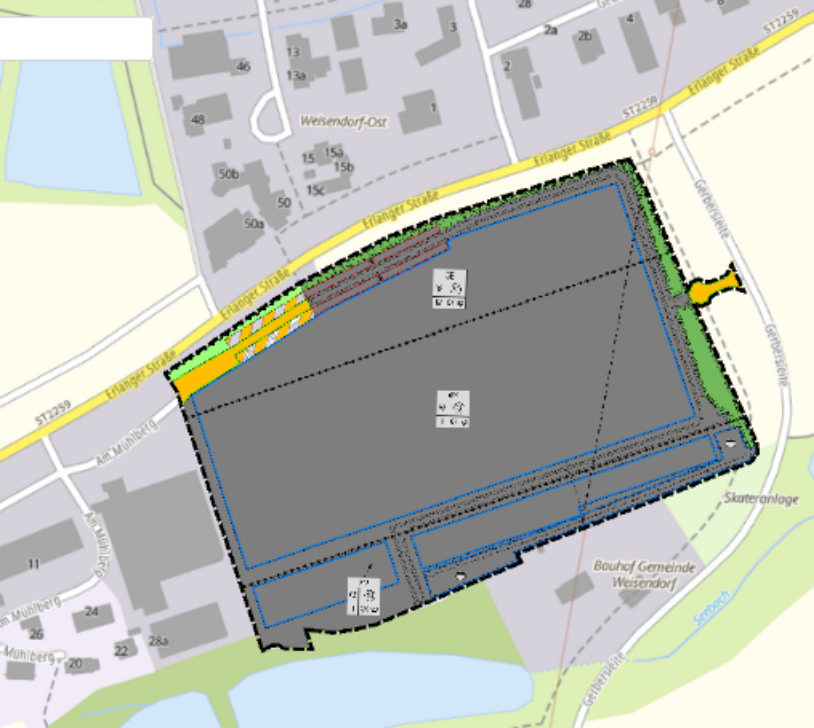
🏠 Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit - § 3 (1) BauGB

🏢 Markt Weisendorf BGA Versorgungsbetriebe

PRAXIS TEST

Test der EfA-Lösung i.Vm.
Xplanung

Bebauungsplan 1.Änderung
eines Gewerbegebiets



GEOPLOT + XPLANVISUALISUNG + PDF IM VERGLEICH

- Nachbearbeitung xPlanGml erforderlich
- kleinere Überraschung bei der Interpretation

Referenzen editieren

Typ: nicht grafisch

benutzerd. Name:

XPlan-Version: XPlan 5.4 - WSLC Konfiguration

Beschreibung: Externes Dokument

Externe Dokumente

Referenz-Typ	
Referenz-Name*	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Mühlberg-Ost", 1. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan Begründung
Art des Dokumentes	Dokument
Datei-Name*	1359_2024-03-01_BP GE Mühlberg-Ost_1. Aend-BEGRUENDUNG.pdf
Datei-Typ	application/pdf
Datei-Name der Weltdatei	
Beschreibung des Dokumentes	Begründung
Datum des Dokumentes	05.01.2024

OK Abbrechen Hilfe

Name	Änderungsdatum	Typ	Größe
Export_final	22.07.2024 10:33	Dateiordner	
Test	23.07.2024 11:06	Dateiordner	
1359_2024-03-01_BP GE Mühlberg-Ost_1. Aend-BEGRUE...	01.03.2024 11:54	PDF Document	1.159 KB
1359_2024-03-01_BP GE Mühlberg-Ost_1. Aend-PLANZE...	01.03.2024 11:30	PDF Document	655 KB
1359_2024-03-01_BP_VE_GE Mühlberg-Ost_2. Aend	01.03.2024 11:32	BricsCAD Zeichnu...	2.298 KB
1359_2024-03-01_BP_VE_GE Mühlberg-Ost_2. Aend_jg	11.07.2024 14:28	BAK-Datei	2.334 KB
1359_2024-03-01_BP_VE_GE Mühlberg-Ost_2. Aend_jg	11.07.2024 14:29	BricsCAD Zeichnu...	2.333 KB
1359_Ohne-DFK	11.07.2024 14:02	BAK-Datei	2.302 KB
1359_Ohne-DFK	11.07.2024 14:04	BricsCAD Zeichnu...	2.299 KB
Ausgleichsflaeche.pgw	11.07.2024 14:04	PGW-Datei	1 KB
Ausgleichsflaeche	11.07.2024 14:04	PNG-Datei	66 KB
Bebauungsplan.pgw	11.07.2024 14:04	PGW-Datei	1 KB
Bebauungsplan	11.07.2024 14:04	PNG-Datei	363 KB
crash_report	31.07.2024 09:50	Textdokument	21.399 KB

ZUORDNUNG EXTERNER REFERENZEN (BEGRÜNDUNG, GUTACHTEN)

Validierungsbericht

Name: 09572164_BP_Muehlberg_Ost_1_Aenderung

XPlan Archivname: 09572164_BP_Muehlberg_Ost_1_Aenderung.zip

Datum: 31.07.2024 11:10

Ergebnis: **valide**

XPlanGML Version: 5.4

KONTROLLE DURCH DIE KOMMUNE

Wichtig Kontrolle: valide?
Wer kein GIS-System hat kann
sich auch anderer kostenfreier
Möglichkeiten bedienen!

Verfahren verwalten

Alle Verfahren Ihrer Organisation.

Neues Verfahren anlegen

Suche ×

Suchen

Datum absteigend ▼

 Löschen  Drucken und exportieren

☐ Name

Anzahl
 ⓘ Verfahrensschritt
Institution Öffentlichkeit

☐	09572164 BP GE Muehlberg_Ost_1_Aenderung vom 08.07.2024	25	Auswertung TöB 18.07.2024 - 26.09.2024	Auswertung Öffentlichkeit 18.07.2024 - 26.09.2024
--------------------------	--	----	---	--

➤ Menü

▼ Verwalten

Blaupausen

Verfahren Ihrer Organisation

ALLE VERFAHREN DER ORGANISATION KÖNNEN IM
SYSTEM ANGELEGT UND VERWALTET WERDEN.

- Rechte und Rollensysteme
- Von Anfang bis Ende kann das Verfahren im System abgebildet werden.
- medienbruchfreier Lösungsansatz

Verfahrensschritt

Auswertung Öffentlichkeit

Zeitraum

Beteiligung beendet 18.07.2024 – 26.09.2024

Institution

Markt Weisendorf BGA Versorgungsbetriebe

Planungsanlass

Ansprechperson

Aktuelle Mitteilungen

INTERAKTIVE KARTE PLANUNGSDOKUMENTE

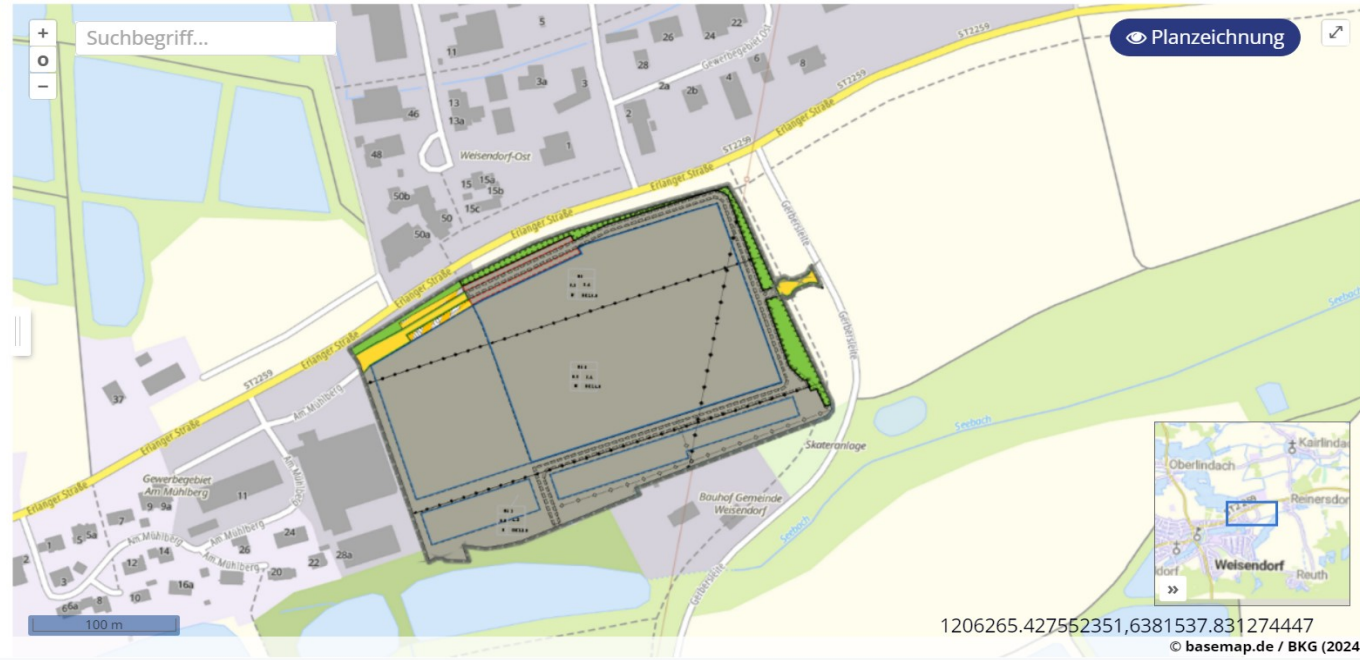
Sie können an dieser Stelle Einsicht in die Karte des Verfahrens nehmen.

Kartenebenen ein/ausblenden

- Ökoflächenkataster
- Oberflächenabfluss und St...
- Biotopkartierung
- Höhenlinien
- Lärm an Hauptverkehrsstr...
- Rasterbild Bebauungsplan
- Ursprünglicher Bebauungs...
- Grundkarten
- basemap
- Luftbild

Kartenwerkzeuge

Eigener Layer



- einheitlicher Standard XPlanGML (vollvektoriell)
- sämtliche Inhalte der Planwerke (Geometrien und Sachinformation), zusätzliche Dokumente als Referenzen
- umfassender Informationsaustausch
- bessere Visualisierung

Planungsdokumente und Planzeichnung



- + Planzeichnung hochladen
- + Planzeichenerklärung hochladen
- ✓ Kartenebenen sind definiert
- ✓ Verfahren ist verortet
- ✓ Startkartenausschnitt ist festgesetzt
- + Geltungsbereich zeichnen

Planstand 08.07.2024

Karte ☒

Kategorie erstellen

Dokumente des Verfahrens

⋮ ☐ Begründung

⋮ ☒ Planzeichnung

Blaupausen

Verfahren Ihrer Organisation

09572164 BP GE
Muehlberg_Ost_1_Aenderung
Übersicht

Konfiguration

Grundeinstellungen

Aktuelles

Planungsdokumente und
Planzeichnung

Institutionen verwalten

Auswertung

Abwägungstabelle

ASSISTENTENFUNKTION VORHANDEN

- Einheitliche Struktur
- Klare Informationen bei Vertretung u. Zusammenarbeit
- 24/7 verfügbar

Planungsanlass

Ansprechperson

Aktuelle Mitteilungen

INTERAKTIVE KARTE

PLANUNGSDOKUMENTE



Ihre Stellungnahme

Ihre Stellungnahme

Persönliche Daten

Überprüfen

Wenn Sie Ihre Stellungnahme mit Dateianhängen, Einzeichnungen im Plan und Bezug zu Planungsdokumenten versehen möchten, melden Sie sich an.
Bitte füllen Sie alle Pflichtfelder(*) korrekt aus. Erst dann können Sie Ihre Angaben speichern.

Bitte verfassen Sie Ihre Stellungnahme*

Rich text editor toolbar with icons for bold, italic, underline, strikethrough, link, unlink, bulleted list, numbered list, and indent.

- ☐ Hiermit bestätige ich, dass ich keine anderen Personen namentlich genannt oder beschrieben habe.*
- ☐ Ich möchte, dass meine Stellungnahme bei DiPlanBeteiligung online für andere Beteiligte einsehbar ist, damit diese meine Stellungnahme mitzeichnen können. Mein Name wird dabei nicht genannt.

Bezug zu Planungsdokument + Bezug zu Planungsdokument hinzufügen...

Stellungnahme verwerfen

Weiter zu Kontaktdaten

<https://by.beteiligung.diplanung.de/verfahren/>

- Öffentlichkeit: ohne Zertifikat
- Träger öffentliche Belange benötigen ein Elsterzertifikat!
- Unternehmenskonto war eine Herausforderung für Behörden



Planungsdokumente: 09572164 BP GE Muehlberg_Ost_1_Aenderung

Beteiligte Institutionen und Bürgerinnen und Bürger können an dieser Stelle Einsicht in die Dokumente des Verfahrens nehmen.

Inhaltsverzeichnis

1. Begründung ▾

- 1.1. Anlass und Erfordernis
- 1.2. Ziele und Zwecke
- 1.3. Verfahren
- 1.4. Ausgangssituation ➕
- 1.5. Rechtliche und Planerische Rahmenbedingungen ➕
- 1.6. Planinhalt ➕
- 1.7. Nachrichtliche Übernahmen

2. Rechtsgrundlagen

3. Abbildungs- und Tabellenverzeichnis

4. Abkürzungsverzeichnis

📄 Begründung

Zeige von 40 Kapiteln

Vorherige Seite **1** 2 3 4 5 ... 14 Nächste Seite

1. Begründung

1.1. Anlass und Erfordernis

Die Peter Brehm GmbH entwickelt und fertigt seit 1981 Endoprothesen, Implantate sowie Instrumente aus modernsten Werkstoffen und ist seit 1990 im Gewerbegebiet Mühlberg ansässig. Der Betriebsstandort liegt innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Am Mühlberg“.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Mühlberg-Ost“ wurden Erweiterungsmöglichkeiten geschaffen, die bislang jedoch noch ungenutzt blieben. Die Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen nicht mehr den Bedürfnissen des Betriebs, insbesondere hinsichtlich der Flexibilität bei der baulichen Ausnutzbarkeit der Grundfläche. Weiterhin wird auch absehbar nicht mehr die gesamte Erweiterungsfläche benötigt, sodass die Peter Brehm GmbH auch anderweitige, gewerbliche Nutzungen ermöglichen will und hierbei insbesondere Betriebe aus dem medizinisch-gesundheitstechnischen Bereich im Auge hat.

Eine Nutzung des bestehenden Gewerbegebietes steht auch im Interesse des Marktes Weisendorf. Der Marktgemeinderat hat sich daher die städtebauliche Konzeption der Peter Brehm GmbH zu Eigen gemacht und die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Mühlberg-Ost“ beschlossen.

1.2. Ziele und Zwecke

Wesentliches Ziel der Planung ist es, den bestehenden Produktionsstandort einschließlich seiner Entwicklungsperspektiven zu sichern und gleichzeitig einen flexiblen Rahmen für die Ansiedlung weiterer Gewerbebetriebe zu schaffen.

AUTOMATISCHE ÜBERNAHME VON GLIEDERUNGEN

- sauber strukturiertes Word-Dokument erforderlich
- Abgabe Stellungnahme zu einzelnen Textabschnitten möglich

[Start](#) ▶ [Verfahren](#) ▶ [09572164 BP GE Muehlberg_Ost_1_Aenderung](#) ▶ [Abwägungstabelle](#)

09572164 BP GE Muehlberg_Ost_1_Aenderung

[Öffentlichkeit/Institutions-Ansicht](#)

Abwägungstabelle

[Abwägungstabelle](#) [Originalstellungnahmen](#) [+ Neue Stellungnahme](#)

1 von 1 Einträgen

[Erweiterte Suche](#)[Filtern](#)[Zurücksetzen](#)☐ [Seite markieren](#)[Export](#)[Ansicht](#)[Absteigend nach eingereicht am](#)

☐	1000 12.07.2024	Privatperson anonym	
Status:	Neu	Priorität:	-
Dokument:	Gesamtstellungnahme		
Schlagworte:	-		
Stellungnahme	Abwägung / Empfehlung		
Test zum Verfahren	verfassen		

1 von 1 Einträgen

[Menü](#)[Verwalten](#)[Blaupausen](#)[Verfahren Ihrer Organisation](#)[09572164 BP GE
Muehlberg_Ost_1_Aenderung
Übersicht](#)[Konfiguration](#)[Grundeinstellungen](#)[Aktuelles](#)[Planungsdokumente und
Planzeichnung](#)[Institutionen verwalten](#)[Auswertung](#)[Abwägungstabelle](#)

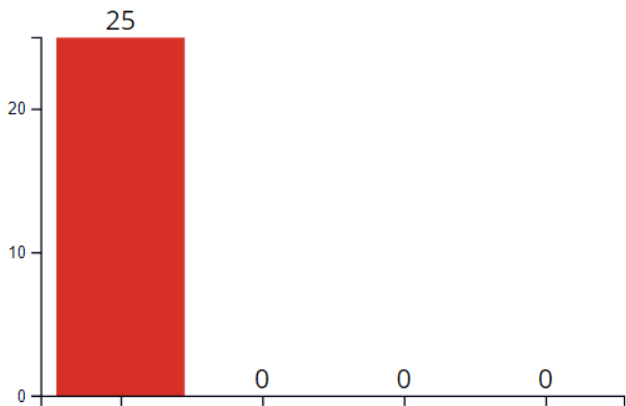
URSPRÜNGLICHE STELLUNGNAHME (LANGVERSION) BLEIBT IM SYSTEM
AUCH WENN FÜR DIE SITZUNGEN EINE KURZFASSUNG ERFOLGT.

Bisher keine
Schnittstellenfunktionen zu RIS-
Systemen, GIS-System, Digitaler
Zwilling und eAkten.

Übersicht

Textbausteine
Schlagworte
Protokoll

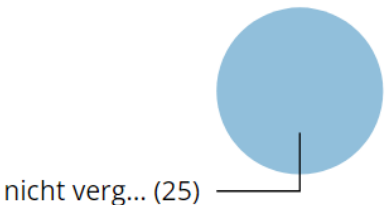
Stellungnahmen nach Bearbeitungsstatus



25 Stellungnahmen nach Bearbeitungsstatus

Neu	100.0%
In Bearbeitung	0.0%
Bearbeitet	0.0%
Schlussmitteilung versendet	0.0%

Stellungnahmen nach Priorität



25 Stellungnahmen nach Priorität

A-Punkt	0.0%
B-Punkt	0.0%
nicht vergeben	100.0%

Blaupausen

Verfahren Ihrer Organisation

09572164 BP GE
Muehlberg_Ost_1_Aenderung
[Übersicht](#)

[Konfiguration](#)
[Grundeinstellungen](#)
[Aktuelles](#)
[Planungsdokumente und Planzeichnung](#)
[Institutionen verwalten](#)

[Auswertung](#)
[Abwägungstabelle](#)

ERFAHRUNGEN XPLANUNG/PRAXIS - DIPLANUNG

Positiv	Lernerfahrung/Wünschenswert
Integration XPlanGML möglich	Nacharbeit erforderlich, trotz fehlerfreiem Validierungsprotokoll;
Einbindungsmöglichkeit von WMS-Diensten	Keine Planauskunft
Automatische Übernahme von Gliederung	optimierbare GUI
Einstellen und Übernahme externer Referenzen/Zusatzunterlage	
Stellungnahmen können auf Textabschnitte (Begründung) abgegeben werden	Räumliche Zuordnung der Textfestsetzungen nicht möglich
Verfügbarkeit eines einheitlichen Beteiligungstools	Lernaufwand, Zugangshöhen Elsterzertifikate

FAZIT

- XPlanGML - einheitlicher Standard und umfassender Informationsstandard
- mehr Informationen und Nutzungsmöglichkeiten
- DiPlanung als EfA-Lösung mit XPlanGML sinnvoll
- Nutzerfreundlichkeit optimieren
- Elsterzertifikat derzeit noch vielfach unbekannt. Beantragung und Berechtigungen nicht in allen Behörden einfach. Optimierung nötig!
- gute Schulungsangebot erforderlich.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

MARKT Weisendorf

Eva Fröhlich
Geschäftsleitung

Gerbersleite 2
91085 Weisendorf

Tel. 09135 7120-12
eva.froehlich@weisendorf.de

<https://www.weisendorf.de>

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB

Matthias Fleischhauer
Stadtplaner AKH, BYAK, Dipl.-Ing. (TU)

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. 0911 999 876-20
mf@tb-markert.de

<https://www.tb-markert.de>